



COTÉLAC  
PROPRIÉTÉS DE CHARME

Sentez vous bien chez Vous



COTÉLAC  
PROPRIÉTÉS DE CHARME

PROPRIETES & MARKETING

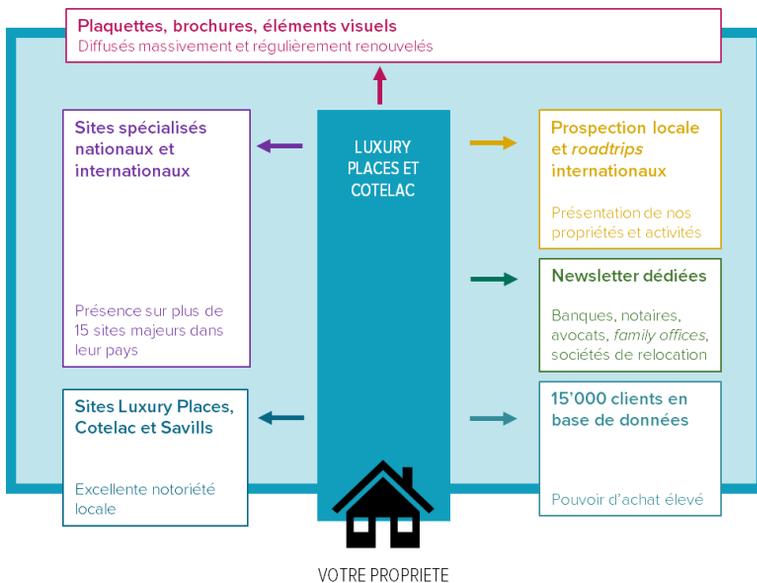
Né du développement de Luxury Places, Fine homes of Switzerland, spécialisé dans les transactions immobilières de prestige, Cotélac propose une sélection de propriétés et d'appartements de charme sur l'arc lémanique et dans les Alpes suisses.

Les biens immobiliers mis en vente sont rigoureusement sélectionnés afin de répondre aux attentes d'une clientèle aussi esthète qu'exigeante. La qualité de notre offre et de notre gamme de services prime par conséquent sur la quantité d'objets proposés.

Nous privilégions l'ambition architecturale, la qualité de construction, le niveau de finitions, l'esthétique intérieure et les aménagements, la nature de l'emplacement et du voisinage, dans l'optique d'offrir à notre clientèle un logis en parfaite adéquation avec la qualité de vie qu'offre la région sur laquelle nous nous positionnons.



Cotélac revendique une position de petite structure, flexible et adaptable, à l'écoute des besoins de ses clients et offrant un service véritablement personnalisé. Nous vous proposons néanmoins un formidable outil marketing associé à un système informatique puissant qui permettront une diffusion unique de votre bien immobilier. Avec plus de 350 propriétés à la vente, Luxury Places et Cotélac proposent à leurs clients l'une des plus belles offres de la région.



# SERVICE & CONSEIL

Sur un marché différent de ce que nous avons connu jusque 2015, notre principale conseil est: « **faites simple et efficace** ».

**Simple** parce que le marché est compliqué: Baisse du nombre de transactions, contraction du niveau de prix, restriction d'accès au crédit, augmentation du nombre de biens à la vente... Nous nous concentrons sur les fondamentaux de notre métier:

- ⇒ Estimer la valeur de votre bien,
- ⇒ Définir ses forces et ses faiblesses,
- ⇒ Fixer un prix de vente cohérent,
- ⇒ Et un marketing adapté

**Efficace** parce que les moyens mis à disposition de nos propriétaires garantissent une vente dans les meilleurs conditions. Notre approche fonctionne parce qu'elle est constamment remise en question pour s'adapter au marché actuel et porter ses fruits

