

# LA COMMANDERIE

---

SUPERBE PROPRIÉTÉ DANS  
UN ÉCRIN DE VERDURE  
À EPALINGES



LUXURY PLACES  
FINE HOMES OF SWITZERLAND

An International  
Associate of Savills

savills



LA  
COMMANDERIE

SUPERBE PROPRIÉTÉ DANS UN ÉCRIN DE  
VERDURE À EPALINGES

---

**Cette magnifique propriété construite en 1993 est nichée dans un écrin de verdure entourée d'une parcelle privée de 5'000 m2 dans un quartier résidentiel d'Epalinges. Proche des transports, des écoles internationales et des commerces, du métro, son emplacement privilégié est parfait pour une famille.**

Son architecture élégante et classique offre des volumes exceptionnels et des finitions de qualité. Elle allie confort et charme dans un univers calme et verdoyant. Grâce à ses nombreuses ouvertures, cette superbe propriété offre une belle luminosité à tous les étages. Vous profiterez également d'une belle vue dégagée sur le lac et les montagnes



**D'une surface de 600 m2, la maison est distribuée sur trois niveaux avec un sous-sol tous desservis par un ascenseur.**

Le rez de chaussée comprend une belle entrée avec WC visiteurs, un salon avec cheminée suivi d'une salle à manger, d'un salon bibliothèque avec cheminée, et d'une très grande cuisine toute équipée. Une chambre à coucher avec salle de bains, une buanderie, un WC de service et une entrée indépendante côté cuisine sont à disposition. Le premier étage comprend cinq chambres à coucher, quatre salles de bains, une suite parentale avec un dressing et une salle de bain privative. Les combles offrent un très grand bureau et une pièce à vivre pouvant servir de salle de jeux, chambre ou home cinéma et on y trouve également une salle de bain. Le spacieux sous-sol distribue une immense salle de jeux, une cave à vin climatisée, un local technique, deux pièces de rangement, un accès direct au garage couvert pour trois voitures. Deux garages couverts extérieurs et plusieurs places extérieures sont à disposition.



## SPÉCIFICATIONS

-  **17 pièces**
-  **11 chambres**
-  **8 salles de bain**
-  **5 garages**
-  **600 m<sup>2</sup> habitables**
-  **5001 m<sup>2</sup> de parcelle**
-  **3028 m<sup>3</sup> construits**



## SITUATION

---

- A proximité directe du Golfe de Lausanne
- Environnement calme et protégé
- Appartement indépendant
- Projet d'extension
- Possibilité d'acquérir plus de terrain
- Possibilité d'acquérir 3'000m<sup>2</sup> de terrain supplémentaires













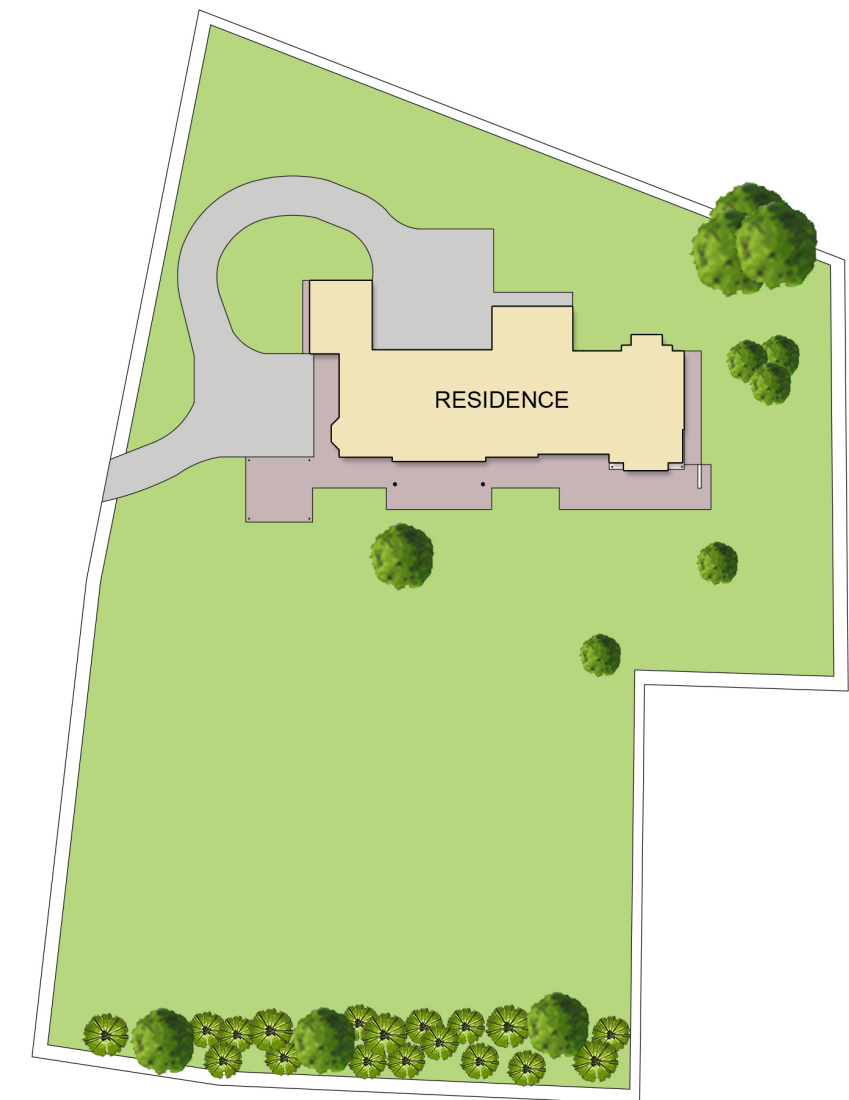


# PLANS DÉTAILLÉS

 Surface habitable nette : 165.7 m2	 Surface habitable nette : 94.5 m2
 Surface habitable nette : 94.5 m2	 Surface habitable nette : 94.5 m2



FLOOR PLAN



SITE PLAN

**Sandrine Fremond**

Tél . : +41 (0) 848 589 589

Mob : +41(0)78.638.24.42

[info@luxury-places.ch](mailto:info@luxury-places.ch)

[www.luxury-places.ch](http://www.luxury-places.ch)



LUXURY PLACES  
FINE HOMES OF SWITZERLAND

An International  
Associate of Savills

